



| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadsvergadering | 14 mei 2019 |
| Volgnummer | 45-2019 |
| Onderwerp | Onttrekking Openbaarheid Plein Sint Petrus Banden / Delegatie bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet |
| Programmanummer | 2 Verkeer Vervoer en Waterstaat |
| Registratienummer | 2019-08304 |
| Collegevergadering | 19-3-2019 |
| Portefeuillehouder | Wethouder Aarts |
| Organisatieonderdeel | BO Ruimte |
| Behandelend ambtenaar | JIF Kooijman Telefoonnummer: 043-350 4524 jos.kooijman@maastricht.nl |
| Bijlagen | Bijlage_1_RaadstukOnttrekkingOpenbaarheidSintPetrusBanden - DelegatieWegenwetArt9 Bijlage _2_SituatietekeningLDC-892 |

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Door het college van burgemeester en wethouders is het 'Waterplan Heer' vastgesteld als uitwerking van het gemeentelijk rioleringsplan. De doelstelling van 'Waterplan Heer' is het realiseren van klimaatadaptatie en waterberging op het Plein Sint Petrus Banden. Daartoe wordt het plein heringericht in verband waarmee inmiddels de woningen zijn gesloopt, gelegen aan de straat Plein Sint Petrus Banden. In verband hiermee besluit de raad de straat Plein Sint Petrus Banden aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet te onttrekken.

Verder stelt het college voor de bevoegdheid tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid voor toekomstige gevallen te delegeren aan het college.



Beslispunten

De raad besluit:

1. de straat "Plein Sint Petrus Banden" ter hoogte van de inmiddels gesloopte woningen Plein Sint Petrus Banden nrs 1 t/m 20, kadastraal bekend gemeente Heer, sectie A, nummer 9557 (gedeeltelijk), en zoals nader geduid op bijgaande situatietekening nummer LDC 892, te onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet;
2. de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

In de wijk Heer treedt bij extreme neerslag water-op-straat op in de laaggelegen omgeving van het Sint Petrus Bandenplein, omdat er onvoldoende capaciteit in het rioolstelsel is. Het 'Waterplan Heer' is een uitwerking van het gemeentelijk rioleringsplan en beoogt de afwateringsproblematiek aan te pakken nabij het Plein Sint Petrus Banden. Ter realisatie van de bovenbedoelde ontwikkelingen bestond de noodzaak tot het slopen van de woningen gelegen aan de straat Plein Sint Petrus Banden. Hierover zijn nadere afspraken gemaakt met de eigenaar van de betreffende woningen, Maasvallei en de sloop heeft inmiddels plaatsgevonden. Om de verdere ontwikkeling mogelijk te maken, dient de straat ter hoogte van de gesloopte woningen (zie de lichtgrijze aanduiding op kaart LDC 892) aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet te worden onttrokken.

2. Gewenste situatie.

Het 'Waterplan Heer' heeft als doelstelling bij te dragen aan klimaatadaptatie en het realiseren van waterberging op het Plein Sint Petrus Banden. Om de afwateringsproblematiek aan te pakken voorziet het plan in diverse bufferingsmogelijkheden. Door de herinrichting van het plein ontstaat tussen het kinderdagverblijf aan de Sterre der Zeestraat en de voormalige school aan de St. Josephstraat uiteindelijk een park.

Ter plekke is reeds een betonnen rioolwaterbuffer aangelegd en verder wordt het gebied heringericht c.q. omgevormd tot een park dat als zodanig een "groene" bufferfunctie kan vervullen.

De straat Plein Sint Petrus Banden fungeerde tot voor kort als ontsluitingsweg voor de aan deze straat grenzende woningen. Deze woningen waren allen eigendom van Woningstichting Maasvallei Maastricht (hierna verder te noemen: Maasvallei) en zijn inmiddels gesloopt ten behoeve van het bovenstaande project. Door het verdwijnen van de betreffende woningen heeft de straat grotendeels



zijn functie verloren, omdat deze weg hoofdzakelijk gebruikt werd door de huurders van de woningen van Maasvallei. Derhalve wordt voorgesteld een besluit te nemen tot onttrekking aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van de straat Plein Sint Petrus Banden. De raad is daartoe bevoegd op grond van artikel 9 van de Wegenwet.

Deze wegonttrekking wordt ambtshalve verzocht. Hiervoor is geen formeel verzoek ingediend op grond van artikel 11 lid 1 van de wegenwet. Dit betekent dat op de voorbereiding van de beslissing op zo'n verzoek afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is (de zogenaamde uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De raad kan daarom een definitief besluit nemen omtrent de onttrekking aan de openbaarheid.

Deze zaak vormt aanleiding om een voorstel te doen de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet te voor toekomstige gevallen te delegeren aan ons college. Dit is mogelijk op grond van artikel 156 Gemeentewet. Daarmee wordt het college in staat gesteld dergelijke besluiten onder eigen verantwoordelijkheid te nemen wat de doorlooptijd voor dit soort procedures verkort.

3. Argumenten.

De functie van de weg is na het slopen van de woningen grotendeels vervallen. Voor verkeerdeelnemers die momenteel nog van deze straat gebruik maken, blijven alternatieve routes beschikbaar rondom het Sint Petrus Bandenplein. Voor fietsers en wandelaars wordt bij de herinrichting van het plein een fiets- en wandelroute aangelegd.

Parallel aan de onttrekking van Plein Sint Petrus Banden aan de openbaarheid loopt een procedure op grond van de WABO. Het college heeft deze procedure gestart, omdat de herinrichting van het Plein Sint Petrus Banden tot een groen park in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Heer-Scharn'. In het kader van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die motiveert dat het nieuwe plan past binnen het vigerende beleid.

4. Alternatieven.

Geen



5. Financiën.

De onttrekking aan de openbaarheid als zodanig heeft geen financiële gevolgen. De omvorming van het gebied zelf wordt gedekt door het betreffende projectbudget.

6. Vervolg.

Het besluit tot onttrekking wordt gepubliceerd waarna belanghebbenden gedurende 6 weken in de gelegenheid worden gesteld een bezwaarschrift in te dienen bij de gemeenteraad. In principe wordt het project na dit besluit en mede op grond van het door het college te besluiten planologische traject voortgezet.

Het voorgestelde delegatiebesluit om de bevoegdheid tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid voor toekomstige gevallen in handen van het college te leggen dient ook te worden gepubliceerd op grond van artikel 156 lid 4 jo artikel 139 e.v. Gemeentewet.

7. Participatie

De omwonenden zijn reeds in een eerder stadium geïnformeerd over het project 'Waterplan Heer' en zij zijn bij de herinrichting van het park betrokken. Op grond van de te volgen wettelijke procedures bestaan er overigens nog mogelijkheden om te reageren op de beleidsvoornemens.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

R.E.C. Kleijnen.

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 maart 2019, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2019-08304;

gelet op artikel 9 jo artikel 11 van de Wegenwet;

mede gelet op het bepaalde in artikel 156 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

1. de straat "Plein Sint Petrus Banden" ter hoogte van de inmiddels gesloopte woningen Plein Sint Petrus Banden nrs 1 t/m 20, kadastraal bekend gemeente Heer, sectie A, nummer 9557 (gedeeltelijk), en zoals nader geduid op bijgaande situatietekening nummer LDC 892, te onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet;
2. de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 14 mei 2019.

de griffier,

de voorzitter,